Pont Saint Esprit
04 66 39 58 68
mistral.immobilier@free.fr

Bagnols sur Cèze
04 66 39 05 14
mistralbagnols@free.fr

275 610 €

Achat propriété
Réf. 175V3853M
9 pièces
Surface : 195 m²

Surface terrain : 3929 m²
Année construction : 1890
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Chambre de plain-pied, Alarme, Buanderie, Portail

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Propriété Connaux

Cette construction de caractère, située dans le Gard Rhodanien, dans un village agréable, très calme est restée dans son style années 70. Une belle propriété comprenant une maison d'habitation sur deux niveaux avec un appartement en rez-de-chaussée et un appartement loué sur une aile du bâtiment. Très spacieuse, avec neuf chambres et possibilité de faire plusieurs logements indépendants. Grand garage et pièce annexe. Trois garages extérieurs. Terrain d'environ 3900 m² dont une partie constructible. Un atout : un puits. Cette demeure peut aussi convenir pour faire des chambres d'hôtes, tables d'hôtes. Des travaux sont à prévoir, la structure est saine. Si vous avez un beau projet, le résultat sera à la hauteur de l'image.
Frais et charges :
275 610 € honoraires d'agence inclus